

Литер 10
Улица Октябрьская 181/2
Поставлен на технический учет за 000
Торгово-офисное здание
10
27 10 2017

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,
350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
генеральный директор Ушаков Г.Т.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его юр. адрес и индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«26» октября 2017 г.
Дата

№ 23-43 4291-В-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская, 181/2 в г. Краснодаре.

Литер 10. Торгово-офисное здание»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, 181/2, строение № 5.

Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2016 № 2443-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0205072:15.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Октябрьская, 181/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3376-р, дата выдачи от 30.04.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 24.12.2014 № 458.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	8021,46	8108
В том числе подземной части	куб.м	1105,8	1036
Общая площадь здания	кв.м	1962,17	1832,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Объекты непромышленного назначения Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <u>«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская, 181/2 в г. Краснодаре.</u> <u>Литер 10. Торгово-офисное здание»</u>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	5	5
в том числе подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются

Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонные сваи	ж/бетонные сваи
Материалы стен	-	смешенные	смешанные
Материалы перекрытий	-	ж/бетонное	ж/бетонное
Материалы кровли	-	мягкая, совмещенн аякровля	мягкая, совмещенн аякровля
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Канализация	м	-	30
Энергоснабжение	м	-	6
Водопровод	м	-	110
Ливневая канализация	м	-	80
Тепловые сети	м	-	75
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	49	32,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты – 80 мм	
Заполнение световых проемов	-	стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

кадастровым инженером – Варченко Надежда Федоровна, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.12.2015 № 23-15-1482, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2016, а именно

- от 02.03.2017 в отношении здания – многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская, 181/2 в г. Краснодаре. Литер 10. Торгово-офисное здание.

кадастровым инженером – Хамидуллин Павел Валерьевич, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.02.2014 № 23-14-1251, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.02.2014, а именно

- от 10.07.2017 в отношении сооружения – канализация;
- от 10.07.2017 в отношении сооружения – энергоснабжения;
- от 10.07.2017 в отношении сооружения – водопровод;
- от 10.07.2017 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 10.07.2017 в отношении сооружения – тепловые сети.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 06 " октября 2017 г.
М.П.

Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов